**ZAPYTANIE OFERTOWE** **Nr 02/2024 Osice**

na prace konserwatorskie, restauratorskie oraz roboty budowlane w kościele pw. Antoniego Padewskiego w Osicach – remont zakrystii.

**Zamawiający:**

Parafia Rzymskokatolicka pw. Św. Jana Chrzciciela w Giemlicach

Giemlice 12, 83-020 Cedry Wielkie

**I. Opis przedmiotu zamówienia:**

1. Wykonanie dokumentacji projektowej oraz powykonawczej wraz z niezbędnymi uzgodnieniami i pozwoleniami.
2. Wykonanie ściągów wzdłużnych i poprzecznych na dwóch poziomach - przytrzymanie ściany szczytowej do grubego muru nawy głównej.
3. Wykonanie wzmocnienia fundamentów kamiennych zakrystii.
4. Uzupełnienie murów, pęknięć i ubytków ceglanych w ścianach i neogotyckich oknach, prace konserwatorskie.
5. Staranne/ostrożne ściągnięcie istniejącej dachówki wraz z składowaniem.
6. Wymiana konstrukcji więźby dachowej wraz z konserwacją.
7. Wymiana przegniłych krokwi przechodzących z więźby głównej nawy kościoła.
8. Wykonanie nowego deskowania konstrukcji dachu.
9. Wykonanie nowej izolacji dachu.
10. Ułożenie dachówki (materiał z rozbiórki po uprzednim oczyszczeniu) + uzupełnienie ubytków .
11. Wymiana obróbek blacharskich wraz z orynnowaniem.
12. Przebudowa/modernizacja instalacji odgromowej.
13. Wykonanie opaski drenażowej wraz z odprowadzeniem wód deszczowych.

 **II. Kwota jaką Zamawiający przeznacza na jego realizację zamówienia:**

Kwota przeznaczona na realizację zamówienia, nie więcej jak **922.000,00 zł brutto**.

**III. Termin wykonania zamówienia:**

Przedmiot zamówienia zostanie wykonany w terminie od **01.08.2024 do 30.09.2025 r.**

**IV. Warunki gwarancji:**

Wykonawca zobowiązany jest udzielić co najmniej 5-letniej gwarancji na cały przedmiot zamówienia licząc od daty odbioru końcowego.

**V. Dodatkowe informacje o zabytku:**

Kościół pw. Antoniego Padewskiego w Osicach, znajduje się na działce nr 22 w obrębie Osice. Kościół znajduje się w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków pod nr 304.

**VI. Warunki udziału w postępowaniu:**

1. Prace muszą zostać wykonane zgodnie z projektem prac konserwatorskich, pozwoleniem Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie prac przy zabytku.
2. Zamawiający zaleca dokonanie wizji lokalnej.

3) Prace muszą zostać wykonane wyłącznie z użyciem materiałów przeznaczonych do pracy przy zabytkach i dostosowanych do przedmiotu zamówienia. Wykonawcy zobowiązani są do przedstawienia na żądanie Zamawiającego listy materiałów (rodzaj materiału, producent oraz oznaczenie pozwalające jednoznacznie zidentyfikować materiał), które planują wykorzystać przy prowadzeniu prac.

4) Złożenie oferty wiąże się z zobowiązaniem do wykonania prac zgodnie
z obowiązującymi przepisami prawa (prawo budowlane, prawo ochrony zabytków, w tym przepisy wykonawcze dotyczące BHP, ustawy o odpadach) oraz wiedzą i sztuką budowlaną.

**VII. Kontakt w sprawie zamówienia:**

Ks. Proboszcz Zbigniew Kotłowski, tel. 605 074 028

**VIII. Warunki płatności**

W związku, iż powyższa inwestycja jest finansowana ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład Rządowy Program Odbudowy Zabytków, Zamawiający wypłaci wynagrodzenie w częściach:

1. Po odbiorze częściowym, po którym nastąpi wypłata pierwszej transzy wynagrodzenia w wysokości do 23.400,00 zł ( w 2024 r.)wartości brutto przedmiotu umowy (wypłata z wkładu własnego) w terminie do 35 dni od daty wystawionej faktury przez Wykonawcę na podstawie protokołu częściowego odbioru robót, których dotyczy płatność.
2. Po odbiorze częściowy – na podstawie protokołu odbioru częściowego, po którym nastąpi wypłata transzy wynagrodzenia w wysokości do
437.600,00 zł ( w 2024 r) wartości brutto przedmiotu umowy w terminie do 35 dni od daty wystawionej faktury przez Wykonawcę na podstawie protokołu odbioru robót, których dotyczy płatność oraz dokumentu potwierdzającego wykonany „przerób”.
3. Po odbiorze końcowym robót ( w 2025 r.) – na podstawie protokołu odbioru końcowego wypłacona zostanie pozostała część wynagrodzenia umownego Wykonawcy (wartość dofinansowania z promesy) zostanie wypłacona po zakończeniu realizacji inwestycji w wysokości pozostałej do zapłaty kwoty wynagrodzenia, po dokonaniu odbioru końcowego zadania i okazaniu protokołu odbioru końcowego, w terminie do 35 dni od daty prawidłowo wystawionej faktury przez Wykonawcę.

**IX. Forma i termin złożenia oferty:**

1. Oferty można składać osobiście w siedzibie Urzędu Gminy w Suchym Dębie, ul. Gdańska 17, 83-022 Suchy Dąb lub na adres email: gminna@suchy-dab.pl podpisane elektronicznie do dnia 26.07.2024 r. do godziny 9:00.
2. Oferta złożona w formie:
* papierowej składana osobiście w sekretariacie Urzędu gminy w Suchym Dębie, winna być złożona w zamkniętej kopercie i opisana następująco:

„OFERTA DO ZAPYTANIA OFERTOWEGO Nr 2/2024 Osice

NIE OTWIERAĆ PRZED GODZ. 9:00 DNIA 26 LIPCA 2024 r.”

* elektronicznej, winna być zabezpieczona hasłem. Hasło do otwarcia pliku z złożoną ofertą, wykonawca powinien przesłać na adres gmina@suchy-dab.pl nie wcześniej jak po godz.. 9:00 dnia 26 lipca 2024 r. lecz nie później jak do godz. 10:00 dnia 26 lipca 2024 r. Brak przesłanego hasła lub brak możliwości otwarcia oferty będzie skutkowało jej odrzuceniem.
1. Integralną część oferty stanowią wszystkie wymagane załączniki. Oferta musi zawierać wypełniony formularz ofertowy sporządzony z wykorzystaniem wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do zapytania ofertowego,
2. Oferta wykonawcy musi być podpisana przez osobę do tego upoważnioną. Osoba podpisująca ofertę musi być upoważniona do reprezentowania Wykonawcy. W przypadku, jeśli prawo reprezentacji nie wynika z publicznych rejestrów jak CEiDG albo KRS. Wykonawca zobowiązany jest dołączyć pełnomocnictwo do podpisania oferty. Oferta do której nie dołączono pełnomocnictwa będzie uznana nie nieważną.
3. Oferty niekompletne (tj. niezawierające wypełnionego formularza ofertowego lub niepodpisane) lub złożone po wyznaczonym terminie będą odrzucone.
4. Kopie dołączonych do oferty dokumentów muszą być poświadczone za zgodność z oryginałem przez osobę upoważnioną.

**X. Kryteria oceny ofert:**

Za najlepszą zostanie uznana oferta spełniająca wszystkie kryteria formalne oraz przewidująca wynagrodzenie brutto nie przekraczające kwoty 922.000,00 zł.
W przypadku przedsiębiorców stawka brutto oznacza stawkę zawierającą wszystkie podatki, w tym podatek VAT. W przypadku, gdy co najmniej dwóch oferentów spełniających kryteria dostępu złoży oferty na tę samą kwotę wynagrodzenia, zostaną poproszeni o złożenie ofert uzupełniających.

**XI. Wzór umowy lub istotne postanowienia, które obligatoryjnie zostaną wprowadzone do umowy:**

Wzór umowy stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zapytania ofertowego.