

ZAPYTANIE OFERTOWE Nr 02/2024 Osice

na prace konserwatorskie, restauratorskie oraz roboty budowlane w kościele pw.
Antoniego Padewskiego w Osicach – remont zakrystii.

Zamawiający:

Parafia Rzymskokatolicka pw. Św. Jana Chrzciciela w Giemlicach

Giemlice 12, 83-020 Cedry Wielkie

I. Opis przedmiotu zamówienia:

- 1) Wykonanie dokumentacji projektowej oraz powykonawczej wraz z niezbędnymi uzgodnieniami i pozwoleniami.
- 2) Wykonanie ściągów wzdłużnych i poprzecznych na dwóch poziomach - przytrzymanie ściany szczytowej do grubego muru nawy głównej.
- 3) Wykonanie wzmocnienia fundamentów kamiennych zakrystii.
- 4) Uzupelnienie murów, pęknięć i ubytków ceglanych w ścianach i neogotyckich oknach, prace konserwatorskie.
- 5) Staranne/ostrożne ściągnięcie istniejącej dachówki wraz z składowaniem.
- 6) Wymiana konstrukcji więźby dachowej wraz z konserwacją.
- 7) Wymiana przegniłych krokwi przechodzących z więźby głównej nawy kościoła.
- 8) Wykonanie nowego deskowania konstrukcji dachu.
- 9) Wykonanie nowej izolacji dachu.
- 10) Ułożenie dachówki (materiał z rozbiórki po uprzednim oczyszczeniu) + uzupełnienie ubytków .
- 11) Wymiana obróbek blacharskich wraz z orynnowaniem.
- 12) Przebudowa/modernizacja instalacji odgromowej.
- 13) Wykonanie opaski drenażowej wraz z odprowadzeniem wód deszczowych.

II. Kwota jaką Zamawiający przeznacza na jego realizację zamówienia:

Kwota przeznaczona na realizację zamówienia, nie więcej jak **922.000,00 zł brutto**.

III. Termin wykonania zamówienia:

Przedmiot zamówienia zostanie wykonany w terminie od **01.08.2024 do 30.09.2025 r.**

IV. Warunki gwarancji:

Wykonawca zobowiązany jest udzielić co najmniej 5-letniej gwarancji na cały przedmiot zamówienia licząc od daty odbioru końcowego.

V. Dodatkowe informacje o zabytku:

Kościół pw. Antoniego Padewskiego w Osicach, znajduje się na działce nr 22 w obrębie Osice. Kościół znajduje się w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków pod nr 304.

VI. Warunki udziału w postępowaniu:

- 1) Prace muszą zostać wykonane zgodnie z projektem prac konserwatorskich, pozwoleniem Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie prac przy zabytku.
- 2) Zamawiający zaleca dokonanie wizji lokalnej.
- 3) Prace muszą zostać wykonane wyłącznie z użyciem materiałów przeznaczonych do pracy przy zabytkach i dostosowanych do przedmiotu zamówienia. Wykonawcy zobowiązani są do przedstawienia na żądanie Zamawiającego listy materiałów (rodzaj materiału, producent oraz oznaczenie pozwalające jednoznacznie zidentyfikować materiał), które planują wykorzystać przy prowadzeniu prac.
- 4) Złożenie oferty wiąże się z zobowiązaniem do wykonania prac zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa (prawo budowlane, prawo ochrony zabytków, w tym przepisy wykonawcze dotyczące BHP, ustawy o odpadach) oraz wiedzą i sztuką budowlaną.

VII. Kontakt w sprawie zamówienia:

Ks. Proboszcz Zbigniew Kotłowski, tel. 605 074 028

VIII. Warunki płatności

W związku, iż powyższa inwestycja jest finansowana ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład Rządowy Program Odbudowy Zabytków, Zamawiający wypłaci wynagrodzenie w częściach:

- 1) Po odbiorze częściowym, po którym nastąpi wypłata pierwszej transzy wynagrodzenia w wysokości do 23.400,00 zł (w 2024 r.)wartości brutto przedmiotu umowy (wypłata z wkładu własnego) w terminie do 35 dni od daty wystawionej faktury przez Wykonawcę na podstawie protokołu częściowego odbioru robót, których dotyczy płatność.
- 2) Po odbiorze częściowy – na podstawie protokołu odbioru częściowego, po którym nastąpi wypłata transzy wynagrodzenia w wysokości do 437.600,00 zł (w 2024 r) wartości brutto przedmiotu umowy w terminie do 35 dni od daty wystawionej faktury przez Wykonawcę na podstawie protokołu odbioru robót, których dotyczy płatność oraz dokumentu potwierdzającego wykonany „przerób”.
- 3) Po odbiorze końcowym robót (w 2025 r.) – na podstawie protokołu odbioru końcowego wypłacona zostanie pozostała część wynagrodzenia umownego Wykonawcy (wartość dofinansowania z promesy) zostanie wypłacona po zakończeniu realizacji inwestycji w wysokości pozostałej do zapłaty kwoty wynagrodzenia, po dokonaniu odbioru końcowego zadania

i okazaniu protokołu odbioru końcowego, w terminie do 35 dni od daty prawidłowo wystawionej faktury przez Wykonawcę.

IX. Forma i termin złożenia oferty:

- 1) Oferty można składać osobiście w siedzibie Urzędu Gminy w Suchym Dębnie, ul. Gdańska 17, 83-022 Suchy Dąb lub na adres email: gminna@suchy-dab.pl podpisane elektronicznie do dnia 26.07.2024 r. do godziny 9:00.
- 2) Oferta złożona w formie:
 - papierowej składana osobiście w sekretariacie Urzędu gminy w Suchym Dębnie, winna być złożona w zamkniętej kopercie i opisana następująco:

„OFERTA DO ZAPYTANIA OFERTOWEGO Nr 2/2024 Osice

NIE OTWIERAĆ PRZED GODZ. 9:00 DNIA 26 LIPCA 2024 r.”
 - elektronicznej, winna być zabezpieczona hasłem. Hasło do otwarcia pliku z złożoną ofertą, wykonawca powinien przestać na adres gmina@suchy-dab.pl nie wcześniej jak po godz.. 9:00 dnia 26 lipca 2024 r. lecz nie później jak do godz. 10:00 dnia 26 lipca 2024 r. Brak przesłanego hasła lub brak możliwości otwarcia oferty będzie skutkowało jej odrzuceniem.
- 3) Integralną część oferty stanowią wszystkie wymagane załączniki. Oferta musi zawierać wypełniony formularz ofertowy sporządzony z wykorzystaniem wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do zapytania ofertowego,
- 4) Oferta wykonawcy musi być podpisana przez osobę do tego upoważnioną. Osoba podpisująca ofertę musi być upoważniona do reprezentowania Wykonawcy. W przypadku, jeśli prawo reprezentacji nie wynika z publicznych rejestrów jak CEiDG albo KRS. Wykonawca zobowiązany jest dołączyć pełnomocnictwo do podpisania oferty. Oferta do której nie dołączono pełnomocnictwa będzie uznana nie ważną.
- 5) Oferty niekompletne (tj. niezawierające wypełnionego formularza ofertowego lub niepodpisane) lub złożone po wyznaczonym terminie będą odrzucone.
- 6) Kopie dołączonych do oferty dokumentów muszą być poświadczone za zgodność z oryginałem przez osobę upoważnioną.

X. Kryteria oceny ofert:

Za najlepszą zostanie uznana oferta spełniająca wszystkie kryteria formalne oraz przewidująca wynagrodzenie brutto nie przekraczające kwoty 922.000,00 zł. W przypadku przedsiębiorców stawka brutto oznacza stawkę zawierającą wszystkie

podatki, w tym podatek VAT. W przypadku, gdy co najmniej dwóch oferentów spełniających kryteria dostępu złoży oferty na tę samą kwotę wynagrodzenia, zostaną poproszeni o złożenie ofert uzupełniających.

XI. Wzór umowy lub istotne postanowienia, które obligatoryjnie zostaną wprowadzone do umowy:

Wzór umowy stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zapytania ofertowego.