

## **ZAPYTANIE OFERTOWE Nr 01/2024 Osice**

na prace konserwatorskie, restauratorskie oraz roboty budowlane w kościele pw.  
Antoniego Padewskiego w Osicach – remont dachu kościoła

### **Zamawiający:**

Parafia Rzymskokatolicka pw. Św. Jana Chrzciciela w Giemlicach

Giemlice 12, 83-020 Cedry Wielkie

### **I. Opis przedmiotu zamówienia:**

- 1) Wykonanie dokumentacji projektowej oraz powykonawczej wraz z niezbędnymi uzgodnieniami i pozwoleniami w zakresie wymiany poszycia dachowego oraz elementów konstrukcyjnych wraz z przygotowaniem dokumentacji technicznej;
- 2) Rozstawienie rusztowania;
- 3) Staranne/ostrożne ściągnięcie istniejącej dachówki wraz z składowaniem i zabezpieczeniem w celu ponownego użycia ;
- 4) Wykonanie wzmocnienia i konserwacji więźby dachowej ;
- 5) Wykonanie nowego deskowania konstrukcji dachu;
- 6) Wykonanie nowej izolacji dachu;
- 7) Ułożenie dachówki (materiał z rozbiórki po uprzednim oczyszczeniu) oraz uzupełnienie ubytków;
- 8) Wymiana obróbek blacharskich wraz z orynnowaniem;
- 9) Przebudowa/modernizacja instalacji odgromowej;

### **II. Kwota jaką Zamawiający przeznacza na jego realizację zamówienia:**

Kwota przeznaczona na realizację zamówienia, nie więcej jak **525.000,00 zł brutto**.

### **III. Termin wykonania zamówienia:**

Przedmiot zamówienia zostanie wykonany w terminie od **01.08.2024 do 30.09.2025 r.**

### **IV. Warunki gwarancji:**

Wykonawca zobowiązany jest udzielić co najmniej 5-letniej gwarancji na cały przedmiot zamówienia licząc od daty odbioru końcowego.

### **V. Dodatkowe informacje o zabytku:**

Kościół pw. Antoniego Padewskiego w Osicach, znajduje się na działce nr 22 w obrębie Osice. Kościół znajduje się w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków pod nr 304.

## **VI. Warunki udziału w postępowaniu:**

- 1) Prace muszą zostać wykonane zgodnie z projektem prac konserwatorskich, pozwoleniem Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie prac przy zabytku.
- 2) Zamawiający zaleca dokonanie wizji lokalnej.
- 3) Prace muszą zostać wykonane wyłącznie z użyciem materiałów przeznaczonych do pracy przy zabytkach i dostosowanych do przedmiotu zamówienia. Wykonawcy zobowiązani są do przedstawienia na żądanie Zamawiającego listy materiałów (rodzaj materiału, producent oraz oznaczenie pozwalające jednoznacznie zidentyfikować materiał), które planują wykorzystać przy prowadzeniu prac.
- 4) Złożenie oferty wiąże się z zobowiązaniem do wykonania prac zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa (prawo budowlane, prawo ochrony zabytków, w tym przepisy wykonawcze dotyczące BHP, ustawy o odpadach) oraz wiedzą i sztuką budowlaną.

## **VII. Kontakt w sprawie zamówienia:**

Ks. Proboszcz Zbigniew Kotłowski, tel. 605 074 028

## **VIII. Warunki płatności**

W związku, iż powyższa inwestycja jest finansowana ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład Rządowy Program Odbudowy Zabytków, Zamawiający wypłaci wynagrodzenie w częściach:

- 1) Po odbiorze częściowym, po którym nastąpi wypłata pierwszej transzy wynagrodzenia w wysokości do 25 000,00 zł ( w 2024 r.)wartości brutto przedmiotu umowy (wypłata z wkładu własnego) w terminie do 35 dni od daty wystawionej faktury przez Wykonawcę na podstawie protokołu częściowego odbioru robót, których dotyczy płatność.
- 2) Po odbiorze częściowy – na podstawie protokołu odbioru częściowego, po którym nastąpi wypłata transzy wynagrodzenia w wysokości do 225 000,00 zł ( w 2024 r) wartości brutto przedmiotu umowy w terminie do 35 dni od daty wystawionej faktury przez Wykonawcę na podstawie protokołu odbioru robót, których dotyczy płatność oraz dokumentu potwierdzającego wykonany „przerób”.
- 3) Po odbiorze końcowym robót ( w 2025 r.) – na podstawie protokołu odbioru końcowego wypłacona zostanie pozostała część wynagrodzenia umownego Wykonawcy (wartość dofinansowania z promesy) zostanie wypłacona po zakończeniu realizacji inwestycji w wysokości pozostałej do zapłaty kwoty wynagrodzenia, po dokonaniu odbioru końcowego zadania i okazaniu protokołu odbioru końcowego, w terminie do 35 dni od daty prawidłowo wystawionej faktury przez Wykonawcę.

## **IX. Forma i termin złożenia oferty:**

- 1) Oferty można składać osobiście w siedzibie Urzędu Gminy w Suchym Dębnie, ul. Gdańska 17, 83-022 Suchy Dąb lub na adres email: [gminna@suchy-dab.pl](mailto:gminna@suchy-dab.pl) podpisane elektronicznie do dnia 26.07.2024 r. do godziny 9:00.
- 2) Oferta złożona w formie:
  - papierowej składana osobiście w sekretariacie Urzędu gminy w Suchym Dębnie, winna być złożona w zamkniętej kopercie i opisana następująco:

„OFERTA DO ZAPYTANIA OFERTOWEGO Nr 01/2024 Osice

NIE OTWIERAĆ PRZED GODZ. 9:00 DNIA 26 LIPCA 2024 r.”

- elektronicznej, winna być zabezpieczona hasłem. Hasło do otwarcia pliku z złożoną ofertą, wykonawca powinien przestać na adres [gmina@suchy-dab.pl](mailto:gmina@suchy-dab.pl) nie wcześniej jak po godz. 9:00 dnia 26 lipca 2024 r. lecz nie później jak do godz. 10:00 dnia 26 lipca 2024 r. Brak przesłanego hasła lub brak możliwości otwarcia oferty będzie skutkowało jej odrzuceniem.
- 3) Integralną część oferty stanowią wszystkie wymagane załączniki. Oferta musi zawierać wypełniony formularz ofertowy sporządzony z wykorzystaniem wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do zapytania ofertowego,
  - 4) Oferta wykonawcy musi być podpisana przez osobę do tego upoważnioną. Osoba podpisująca ofertę musi być upoważniona do reprezentowania Wykonawcy. W przypadku, jeśli prawo reprezentacji nie wynika z publicznych rejestrów jak CEiDG albo KRS. Wykonawca zobowiązany jest dołączyć pełnomocnictwo do podpisania oferty. Oferta do której nie dołączono pełnomocnictwa będzie uznana nie ważną.
  - 5) Oferty niekompletne (tj. niezawierające wypełnionego formularza ofertowego lub niepodpisane) lub złożone po wyznaczonym terminie będą odrzucone.
  - 6) Kopie dołączonych do oferty dokumentów muszą być poświadczone za zgodność z oryginałem przez osobę upoważnioną.

## **X. Kryteria oceny ofert:**

Za najlepszą zostanie uznana oferta spełniająca wszystkie kryteria formalne oraz przewidująca wynagrodzenie brutto nie przekraczające kwoty 525.000,00 zł. W przypadku przedsiębiorców stawka brutto oznacza stawkę zawierającą wszystkie podatki, w tym podatek VAT. W przypadku, gdy co najmniej dwóch oferentów spełniających kryteria dostępu złoży oferty na tę samą kwotę wynagrodzenia, zostaną poproszeni o złożenie ofert uzupełniających.

**XI. Wzór umowy lub istotne postanowienia, które obligatoryjnie zostaną wprowadzone do umowy:**

Wzór umowy stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zapytania ofertowego.